

Zdravko Tešić, mag.iur.
47300 Ogulin, Bukovnik 36
tel. 098 324 205
email: zdravko.tesic11@gmail.com
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ ZA:

SE constructions d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 41.
OIB :84782612862

Ogulin, 23. rujna 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl.br. St- 1293/2024

IZVJEŠĆE

o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SE constructions d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41., OIB :84782612862

Postupajući po toč. III. rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. srpnja 2024. godine, posl.br. St-1293/2024, podnosim izvješće o imovini stečajnog dužnika i njezinoj vrijednosti, stanju obveza stečajnog dužnika, o postojanju stečajnih razloga i posebno je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Bez obzira na ovlaštenja koja proizlaze iz Stečajnog zakona nisam stupio u poslovne prostorije dužnika niti izvršio neposredan uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju te imovinu dužnika.

Razlog nepostupanja jest činjenica da nisam uspio uspostaviti kontakt sa odgovornom osobom dužnika Ladislav Eliaš iz Slovačke za kojeg pretpostavljam da se ne nalazi na području Republike Hrvatske.

O ovim okolnostima posebno sam obavijestio Sud podneskom od 12.08. 2024.

Nadalje, kroz sustav e-komunikacije sa sudovima razvidno je da osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije postupila prema naredbi sadržanoj u sudskom zaključku od 2. srpnja 2024. godine te u roku od osam dana dostavila sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. U spis predmeta uložen je podnesak z.z. dužnika (zaprimljen od Suda dana 24.07. 2024. godine), kojim traži produljenje roka za dostavu izvješća o financijsko-gospodarskom stanju, no do dana podnošenja ovog izvješća to još uvijek nije učinio.

S obzirom na izostanak komunikacije između z.z. dužnika i tijela stečajnog postupka, u ovom trenutku nije moguće izvršiti uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika te u potpunosti utvrditi imovinu i obveze.

Odluku treba li postupiti prema sudskom zaključku sadržanom u rješenju St-1293/2024 od 02.07.2024. prepuštam Sudu.

Zato sam za potrebe sastavljanja ovog izvješća izvršio uvid u sudske i druge dostupne javne upisnike (sudski registar, sustav e-građani, službene evidencije i sl.), te financijske pokazatelje koje Financijska agencija objavljuje na svojim mrežnim stranicama (www.fininfo.hr).

1. O onome što sam zapazio mogu iznijeti slijedeće:

Poslovni račun dužnika IBAN: HR9824840081135168827 otvoren je kod Raiffeisenbank Austria d.d., i nije blokiran neizvršenim osnovama za plaćanje.

2. Trgovačko-pravni status

Društvo ima pravni oblik društva kapitala: društvo s ograničenom odgovornošću s jednim udjelničarom/članom koji ima 100% udjela u temeljnom kapitalu od 2.650 €. Osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09.06.2020. godine i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu pod MBS: 081319498.

Jedini osnivač /član i ujedno jedini član uprave/direktor društva je Ladislav Eliáš, OIB: 54215891145, Republika Slovačka, Košice, Klimkovičova 3135/13.

Društvo ima veliki broj djelatnosti upisanih u sudskom registru kao predmet poslovanja ali su kao pretežita djelatnost prema NKD označene gradnja stambenih i nestambenih zgrada (41.20).

3. Zaposlenici

Prema podacima dostupnima kroz sustav Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik je na dan podnošenja zahtjeva za pokretanje stečajnog postupka (30.04.2024.) imao jednog zaposlenog.

4. Imovina dužnika i njezina vrijednost

Društvo je svoja posljednja godišnja financijska izvješća javno objavilo za poslovnu 2023. godinu. Iz bilančnih pozicija proizlazi da se aktiva vodi u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 3.753.768,84 €, struktura:

- dugotrajna imovina 677.340,36 €, od toga dugotrajna nematerijalna imovina 487.625,99 € i dugotrajna materijalna imovina 189.714,37 €.
- O kojoj se dugotrajnoj nematerijalnoj imovini radi i od čega se ista sastoji ne mogu se u ovom trenutku očitovati s obzirom na to da nisam imao pristup dužnikovim poslovnim knjigama i dokumentaciji.

Što se tiče dugotrajne materijalne imovine utvrdio sam da se radi o radnom stroju „JCB“ sa odgovarajućim pratećim priključcima za obavljanje različitih vrsta građevinskih radova. Navedena oprema nalazi se u tvorničkom krugu tvrtke RENETEH OGULIN d.o.o. na adresi Ogulin, Otok Oštarijski 4e i ista je pod nadzorom zaštitarske službe navedenog društva.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost (bez amortizacije) mogla bi odgovarati stvarnoj tržišnoj vrijednosti ove opreme.

- kratkotrajna imovina iskazana je u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 3.076.428,48 € i to: potraživanja od 808.517,81 €, kratkotrajna (nespecificirana) financijska imovina od 2.263.007,92 € te novac u banci i blagajni 4.902.75 €. Zbog nemogućnosti pristupa dužnikovim poslovnim knjigama i dokumentaciji ne mogu se određeno izjasniti o vjerodostojnosti i fer vrijednosti ovih podataka.

Jedino saznanje o tome da dužnik ima određenu kratkotrajnu imovinu proizlazi iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-1377/23-90 od 14. lipnja 2024. godine, kojim se pravomoćno potvrđuje stečajni plan u stečajnom postupku nad dužnikom RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4e, OIB: 31296566610.

Dužniku je u tom postupku priznata tražbina od 1.367.419,54 € i ista je prema stečajnom planu svrstana kao tražbina 3. skupine vjerovnika koji se namiruju u iznosu od 10% priznatih tražbina. Tražbina se vodi pod red.br. 30., a ročnost naplate je 33.33% od 10% odnosno 45.580,65 € s dospeljem 31.12.2025., 45.580,65 € s dospeljem 31.12.2026., 45.580,65 € s dospeljem 31.12.2027.

DOKAZ: uvid u ovosudni spis predmeta St-1377/2023.

Obveze

Obveze koje su iskazane na pasivnoj strani bilance sastoje se od kratkoročnih obveza u ukupnom iznosu od 4.041.567,84 €. Društvo prenosi gubitak iz ranijih poslovnih razdoblja i posluje s negativnim kapitalom od 287.799,00 € što ukazuje na nedostatnost kapitala i posljedičnu prezaduženost. Tako npr. samo izloženost prema podnositelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka GROWDLING LIMITED iznosi 3.050.000,00 € glavnog duga, bez uračunatih kamata i ostalih ugovorenih naknada.

5. Sudski postupci u tijeku (uvid kroz e-komunikaciju)

- Dužnik je tužitelj u parničnom postupku P-652/24 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv tuženika BRODARSKI INSTITUT d.o.o. u likvidaciji radi naknade štete, vrijednost predmeta spora 500.590,87 €. Tuženik je tužbu i tužbeni zahtjev osporio u cijelosti. Sudska radnja - ročište za izvođenje dokaza saslušanjem stranaka zakazano je za dan 19.11.2024.
- Dužnik je tužitelj u parničnom postupku P-1057/24 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv tuženika RUF d.o.o. Zagreb radi isplate 11.029,35 € sa kamatama i troškovima. Pripremno ročište zakazano je za dan 14.11.2024.

6. Imovina dužnika u odnosu na namirenje troškova stečajnog postupka

Iz raspoloživih podataka zaključio sam da dužnik raspolaže imovinom dostatnom za namirenje osnovnih troškova stečajnog postupka iz čl. 155. Stečajnog zakona. Do sada pronađena imovina opisana je u toč. 4. ovog izvješća.

7. Iznos predvidljivih troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka

Predvidljivi troškovi iznose cca 3.500,00 € i sastoje se od:

- Nagrade za rad privremenog i stečajnog upravitelja bruto cca 2.000 €,
- Naknade troškova (izdataka) privremenog i stečajnog upravitelja cca 500 €,
- Vođenje knjigovodstva u stečaju (6 mjeseci) , cca 800 €,
- Ostali troškovi (otvaranje i vođenje računa, arhiviranje i sl.) cca 200 €.

Na temelju ovako utvrđenog stanja iznosim slijedeće mišljenje:

Imovina dužnika pravne osobe manja je od postojećih obveza i dužnik je prezadužen.

BILANCA SE constructions d.o.o. na dan 31.12.2023. pokazuje prezaduženost :

IMOVINA	SVOTA U €	KAPITAL I OBVEZE	SVOTA U €
Dugotrajna imovina	677.340,36	Kapital i pričuve	-287.799,00
I. Nematerijalna imovina	487.625,99	I. Upisani temeljni kapital	2.654,46
II. Materijalna imovina	189.714,37	II. Preneseni gubitak	-470.173,36
Kratkotrajna imovina	3.076.428,48	III. Dobit/gubitak tekuće godine	179.719,90
I. Potraživanja	808.517,81	Dugoročne obveze	0
II. Kratkotrajna fin. imovina	2.263.007,92	Kratkoročne obveze	4.041.567,84
III. Novac u banci i blagajni	4.902,75	Odgođeno plaćanje troškova	0
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	3.753.768,84	UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	3.753.768,84

Dužnik je **prezadužen** – njegova imovina ne pokriva postojeće obveze.

Udio duga u financiranju pokazuje da dugoročne i kratkoročne obveze od 4.041.567,84 € premašuju vrijednost imovine od 3.753.768,84 €, pa dužnik posluje sa negativnim kapitalom od 287.799,00 € što pokazuje njegovu prezaduženost.

Ova prezaduženost pokazuje trend rasta i bit će naglašeno povećana i tijekom ove poslovne godine. Samo činjenica da će dužnik svoju utvrđenu tražbinu od 1.367.419,54 € namiriti tek u 10% iznosu prema stečajnom planu za RENETEH OGULIN d.o.o. i to u budućem vremenskom razdoblju od tri godine ukazuje da neće biti sposoban podmirivati svoje obveze, a naročito vjerodostojnu tražbinu predlagatelja od preko 3,0 mil. €.

Predlažem otvaranje stečajnog postupka jer je utvrđeno postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga: dužnik pravna osoba je prezadužena jer njezina imovina ne pokriva postojeće obveze, čime je ispunjen stečajni razlog iz čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ: